



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDURI - SP

www.manduri.sp.gov.br

LEI Nº 2.297/2021

“Dispõe sobre a inclusão de área parcial que especifica no Perímetro Urbano no Município de Manduri e dá outras providências”

O PREFEITO MUNICIPAL DE MANDURI, Estado de São Paulo, faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica incluído no perímetro urbano de Manduri, instituído pelo Decreto Lei nº 11, de 7 de novembro de 1.946, que “Dispõe sobre a delimitação das zonas urbanas e suburbanas, e posteriores alterações”, a área de terras com 0,4628 hectares (quarenta e seis ares e vinte e oito centiares), sem construção, localizado no Sítio São Benedito, com área total de 5,4491 hectares, de propriedade de Osmir Palugan e sua esposa Sonia Maria Barros Palugan, matriculada sob nº 32.460 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Estância Turística de Piraju, com as seguintes características:

DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 32.460:

ÁREA DE TERRAS, contendo 5,4491 hectares (cinco hectares, 44 ares e 91 centiares) ou 54.493,00 m² (cinquenta e quatro mil, novecentos e noventa e três metros quadrados) denominada **“SÍTIO SÃO BENEDITO” - Área 2**, situado no município de Manduri, desta Comarca, com a seguinte descrição georreferenciada pelo Sistema Geodésico de referência SIRGAS 2000, coordenadas: latitude, longitude e altitude geodésicas, a saber:

| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist. (m) | Confrontações |
|------------|----------------|----------------|----------|------------|---------|-----------|--|
| A22-M-8026 | -49°18'58,575" | -23°00'56,748" | 715,35 | A22-M-8025 | 143°07' | 286,49 | CNS: 12.006-3 Mat. 29242 |
| A22-M-8025 | -49°18'52,538" | -23°01'04,197" | 712,63 | A22-M-8024 | 217°19' | 90,22 | CNS: 12.006-3 Mat. 32459 |
| A22-M-8024 | -49°18'54,459" | -23°01'06,529" | 708,07 | A22-M-2978 | 278°26' | 242,96 | CNS: 12.006-3 Mat. 32461 |
| A22-M-2978 | -49°19'02,898" | -23°01'05,370" | 709,69 | A22-V-6846 | 08°13' | 158,94 | Estrada Municipal - MDR 050 (6,00 m do eixo) |
| A22-V-6846 | -49°19'02,100" | -23°01'00,257" | 714,05 | A22-V-6847 | 14°45' | 18,33 | Estrada Municipal - MDR 050 (6,00 m do eixo) |
| A22-V-6847 | -49°19'01,936" | -23°00'59,681" | 714,49 | A22-V-6848 | 28°49' | 18,72 | Estrada Municipal - MDR 050 (6,00 m do eixo) |



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDURI - SP

www.manduri.sp.gov.br

| | | | | | | | |
|------------|----------------|----------------|--------|------------|--------|-------|--|
| A22-V-6848 | -49°19'01,619" | -23°00'59,148" | 714,98 | A22-V-6849 | 40°22' | 23,83 | Estrada Municipal - MDR 050 (6,00 m do eixo) |
| A22-V-6849 | -49°19'01,077" | -23°00'58,558" | 715,31 | A22-V-6850 | 46°25' | 19,42 | Estrada Municipal - MDR 050 (6,00 m do eixo) |
| A22-V-6850 | -49°19'00,583" | -23°00'58,123" | 715,55 | A22-M-8026 | 53°30' | 71,13 | Estrada Municipal - MDR 050 (6,00 m do eixo) |

URBANIZAÇÃO PRETENDIDA:

ÁREA 02-A, A SER URBANIZADA, COM 0,4628 HECTARES.

IMÓVEL, contendo 0,4628 hectares (quarenta e seis ares e vinte e oito centiares) ou 4.628,00 m² (quatro mil, seiscentos e vinte e oito metros quadrados), designado **ÁREA 02-A (A SER URBANIZADO)**, situado no município de Manduri, desta Comarca. A referida área 2-A se encontra de frente para a Rua 1, matriculada sob o número 29.242, do Conjunto Habitacional Manduri C, localizada atualmente no limite do perímetro urbano da cidade de Manduri/SP, com a seguinte descrição georreferenciada pelo Sistema Geodésico de referência SIRGAS 2000, coordenadas: latitude, longitude e altitude geodésicas, a saber:

| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist. (m) | Confrontações |
|------------|----------------|----------------|----------|------------|---------|-----------|---|
| A22-M-8026 | -49°18'58,575" | -23°00'56,748" | 715.35 | A22-M-9142 | 143°07' | 202,0 | CNS: 12.006-3 Mat. 29242 . |
| A22-M-9142 | -49°18'54,318" | -23°01'02,000" | 712.14 | A22-M-9143 | 233°05' | 23,01 | CNS: 12.006-3 Mat. 32460 Area 2B |
| A22-M-9143 | -49°18'54,964" | -23°01'02,449" | 711.09 | A22-M-9144 | 323°07' | 193,11 | CNS: 12.006-3 Mat. 32460 Area 2B |
| A22-M-9144 | -49°18'59,033" | -23°00'57,428" | 714.61 | A22-M-9145 | 334°19' | 3,55 | CNS: 12.006-3 Mat. 32460 Area 2B |
| A22-M-9145 | -49°18'59,087" | -23°00'57,324" | 714.69 | A22-M-9146 | 356°41' | 3,45 | CNS: 12.006-3 Mat. 32460 Area 2B |
| A22-M-9146 | -49°18'59,094" | -23°00'57,212" | 714.49 | A22-M-9147 | 19°38' | 3,56 | CNS: 12.006-3 Mat. 32460 Area 2B |
| A22-M-9147 | -49°18'59,052" | -23°00'57,103" | 714.95 | A22-M-9148 | 42°06' | 3,52 | CNS: 12.006-3 Mat. 32460 Area 2B |
| A22-M-9148 | -49°18'58,969" | -23°00'57,018" | 715.03 | A22-M-8026 | 53°29' | 13,96 | Estrada Municipal MDR 050 (6,0 m do eixo) |



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDURI - SP

www.manduri.sp.gov.br

Parágrafo Único: A área 02-A descrita no **caput** deste artigo será considerada como área urbana do Município de Manduri para todos os fins tributários e urbanísticos.

Art. 2º - O memorial descritivo das áreas e a planta do imóvel georreferenciado, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Guilherme Minossi Zaina, CREA 5060590390, passam a fazer parte integrante desta lei.

Art. 3º - As despesas para cumprimento da presente Lei, correrão por conta dos recursos consignados no orçamento, suplementadas se necessário.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Manduri, 10 de agosto de 2021.


JOSÉ ONIVALDO JUSTI
PREFEITO

Publicado na Sede da Prefeitura Municipal de Manduri, na data supra.


JURANDIR JOSÉ LOPES JUNIOR
DIRETOR DE GOVERNO E GESTÃO PÚBLICA