



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDURI - SP

www.manduri.sp.gov.br

LEI Nº 1.983/2017

Dispõe sobre a inclusão de área que especifica no Perímetro Urbano do Município de Manduri, como Núcleo Urbano Isolado e dá outras providências

O **PREFEITO MUNICIPAL DE MANDURI**, Estado de São Paulo, faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica incluído no perímetro urbano de Manduri, instituído pelo Decreto Lei nº 11, de 7 de novembro de 1.946, que Dispõe sobre a delimitação das zonas urbanas e suburbanas, e posteriores alterações, como **Núcleo Urbano Isolado**, denominados **Gleba A** e **Gleba B**, a ser desmembrada, resultando **Gleba A+B (unificadas)**, de área maior de 21,7370 Hectares (vinte e um virgula sete três sete zero hectares) de terreno, sem construção, conforme memorial descritivo elaborado pelo responsável técnico Herminio Liotério Ferruci, Técnico Agropecuário - CREA: 0640899930, pertencente a Edison Durante e Silvana Laurano Durante, **devidamente matriculado sob nº. 24.707, livro nº 02, fichas 1 e 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Estância Turística de Piraju**, tendo as glebas **A, B e A+B (unificadas)** as seguintes descrições:

DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL (M. 24.707):

ÁREA DE TERRAS CONTENDO 21,7370 HECTARES, situada no município de Manduri, desta Comarca, no **SÍTIO SÃO JOSÉ**, com a seguinte descrição: inicia no vértice **A22 M 0142**, de coordenadas **N 7.451.815,28 m.** e **E 670.353,41 m.**, situado no limite da faixa de domínio da **Estrada Municipal Sem Denominação** (distante **6,00** metros do eixo da referida estrada) e limite do **Sítio São José (M.21.367)**, segue confrontando com o **Sítio São José (M.21.367)** com os seguintes azimutes e distâncias: **118°21'10"** com **3,50** metros até o vértice **A22 M 0141**, de coordenadas **N 7.451.813,62 m.** e **E 670.356,49 m.**; **118°21'10"** com **265,50** metros até o vértice **A22 M 0140**, de coordenadas **N 7.451.687,53 m.** e **E 670.590,14 m.**; **117°51'52"** com **135,81** metros até o vértice **A22 M 0139**, de coordenadas **N 7.451.624,06 m.** e **E 670.710,20 m.**; situado no limite do **Sítio São José (M.21.367)** e limite do **Sítio São Luiz (T.27.502)**, segue confrontando com o **Sítio São Luiz (T.27.502)** com os seguintes azimutes e distâncias: **194°57'42"** com **18,60** metros até o vértice **BD9 M 1427**, de coordenadas **N 7.451.606,09 m.** e **E 670.705,39 m.**; **120°01'18"** com **480,08** metros até o vértice **BD9 M 1426**, de coordenadas **N 7.451.365,89 m.** e **E 671.121,06 m.**; **28°33'29"** com **42,00** metros até o vértice **BD9 M 1425**, de coordenadas **N 7.451.402,78 m.** e **E 671.141,14 m.**; **115°57'45"** com **174,79** metros até o vértice **BD9 M 1424**, de coordenadas **N 7.451.326,26 m.** e **E 671.298,29 m.**; **107°11'22"** com **27,06** metros até o vértice



"Capital do Verde"

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDURI - SP

www.manduri.sp.gov.br

BD9 M 1423, de coordenadas **N 7.451.318,27 m.** e **E 671.324,13 m.**; situado no limite do **Sítio São Luiz (T.27.502)** e limite da margem direita do **Ribeirão Araras**, deste cruza o referido ribeirão até sua margem esquerda com o seguinte azimute e distância: **99°12'01"** com **8,75 metros** até o vértice **BD9 M 1428**, de coordenadas **N 7.451.316,87 m.** e **E 671.332,77 m.**; situado na margem esquerda do **Ribeirão Araras**, segue pelo referido ribeirão, sentido montante (confrontando do outro lado do ribeirão com o **Sítio São Luiz - T.27.502**) com o seguinte azimute e distância: **0°46'08"** com **53,27 metros** até o vértice **BD9 P 1412**, de coordenadas **N 7.451.370,13 m.** e **E 671.333,48 m.**; situado na margem esquerda do **Ribeirão Araras**, segue pelo referido ribeirão, sentido montante (confrontando do outro lado do ribeirão com o **Sítio São José - M.21.367**) com os seguintes azimutes e distâncias: **350°13'40"** com **5,79 metros** até o vértice **BD9 P 1413**, de coordenadas **N 7.451.375,84 m.** e **E 671.332,50 m.**; **14°24'28"** com **50,29 metros** até o vértice **BD9 P 1414**, de coordenadas **N 7.451.424,55 m.** e **E 671.345,01 m.**; situado na margem esquerda do **Ribeirão Araras**, segue pelo referido ribeirão, sentido montante, (confrontando do outro lado do ribeirão com o **Sítio São José - M.483**) com os seguintes azimutes e distâncias: **356°17'08"** com **76,63 metros** até o vértice **BD9 P 1415**, de coordenadas **N 7.451.501,02 m.** e **E 671.340,05 m.**; **2°30'51"** com **74,11 metros** até o vértice **BD9 P 1416**, de coordenadas **N 7.451.575,06 m.** e **E 671.343,30 m.**; situado na margem esquerda do **Ribeirão Araras** e limite do **Sítio Araras (M.483)**, segue confrontando com o **Sítio Araras (M.483)** com os seguintes azimutes e distâncias: **95°25'51"** com **23,00 metros** até o vértice **BD9 M 1429**, de coordenadas **N 7.451.572,89 m.** e **E 671.366,20 m.**; **95°25'51"** com **96,52 metros** até o vértice **BD9 M 1430**, de coordenadas **N 7.451.563,75 m.** e **E 671.462,28 m.**; **21°52'40"** com **31,91 metros** até o vértice **BD9 M 1431**, de coordenadas **N 7.451.593,36 m.** e **E 671.474,17 m.**; **100°02'44"** com **59,96 metros** até o vértice **BD9 M 1432**, de coordenadas **N 7.451.582,90 m.** e **E 671.533,21 m.**; situado no limite do **Sítio Araras (M.483)** e limite da faixa de domínio (distante **6,00 metros** do eixo) da **Estrada Municipal (Antiga SP 287)**, segue pelo limite da faixa de domínio da referida estrada, sentido Manduri / Bairro Araras, com os seguintes azimutes e distâncias: **193°35'25"** com **82,42 metros** até o vértice **BD9 O 2283**, de coordenadas **N 7.451.502,80 m.** e **E 671.513,84 m.**; **215°55'18"** com **47,63 metros** até o vértice **BD9 O 2284**, de coordenadas **N 7.451.464,23 m.** e **E 671.485,90 m.**; **225°25'01"** com **157,61 metros** até o vértice **BD9 M 1433**, de coordenadas **N 7.451.353,60 m.** e **E 671.373,65 m.**; situado no limite da faixa de domínio (distante **6,00 metros** do eixo) da **Estrada Municipal (Antiga SP 287)**, e limite do **Sítio Santo Antonio (T.26.604)**, segue confrontando com o **Sítio Santo Antonio (T.26.604)** com os seguintes azimutes e distâncias: **188°52'55"** com **39,50 metros** até o vértice **BD9 M 1434**, de coordenadas **N 7.451.314,57 m.** e **E 671.367,55 m.**; **232°04'13"** com **8,30 metros** até o vértice **BD9 M 1435**, de coordenadas **N 7.451.309,47 m.** e **E 671.361,01 m.**; **281°58'37"** com **28,86 metros** até o vértice **BD9 M 1436**, de coordenadas **N 7.451.315,45 m.** e **E 671.332,77 m.**; situado no limite do **Sítio Santo Antonio (T.26.604)** e limite da margem esquerda do **Ribeirão Araras**, cruza o referido ribeirão até sua margem direita com o seguinte azimute e distância: **277°42'07"** com **9,51 metros** até o vértice **BD9 M 1437**, de coordenadas **N 7.451.316,73 m.** e **E 671.323,35 m.**; situado na margem direita do **Ribeirão**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDURI - SP

www.manduri.sp.gov.br

"Capital do Verde"

Araras, segue pelo referido ribeirão, sentido jusante, (confrontando do outro lado do ribeirão com o **Sítio Santo Antonio - T.26.604**) com os seguintes azimutes e distâncias: 207°03'31" com 19,15 metros até o vértice **BD9 P 1417**, de coordenadas **N 7.451.299,67 m.** e **E 671.314,63 m.**; 197°03'04" com 64,74 metros até o vértice **BD9 P 1418**, de coordenadas **N 7.451.237,78 m.** e **E 671.295,65 m.**; 168°31'31" com 33,71 metros até o vértice **BD9 P 1419**, de coordenadas **N 7.451.204,75 m.** e **E 671.302,36 m.**; 205°39'28" com 20,16 metros até o vértice **BD9 P 1420**, de coordenadas **N 7.451.186,57 m.** e **E 671.293,62 m.**; 226°03'30" com 37,54 metros até o vértice **BD9 P 1421**, de coordenadas **N 7.451.160,52 m.** e **E 671.266,59 m.**; 219°11'41" com 43,94 metros até o vértice **BD9 P 1422**, de coordenadas **N 7.451.126,47 m.** e **E 671.238,83 m.**; 223°25'59" com 38,35 metros até o vértice **BD9 P 1423**, de coordenadas **N 7.451.098,62 m.** e **E 671.212,46 m.**; situado na margem direita do **Ribeirão Araras**, segue pelo referido ribeirão, sentido jusante, (confrontando do outro lado do ribeirão com o **Sítio São Sebastião - T.25.620**) com o seguinte azimute e distância: 270°01'57" com 77,62 metros até o vértice **BD9 P 1424**, de coordenadas **N 7.451.098,66 m.** e **E 671.134,84 m.**; situado na margem direita do **Ribeirão Araras** e limite do **Sítio São Sebastião - Gleba B (M.18.839)**, segue confrontando com o **Sítio São Sebastião - Gleba B (M.18.839)** com os seguintes azimutes e distâncias: 308°07'44" com 164,50 metros até o vértice **BD9 M 1438**, de coordenadas **N 7.451.200,23 m.** e **E 671.005,44 m.**; 308°07'44" com 300,19 metros até o vértice **BD9 M 1439**, de coordenadas **N 7.451.385,57 m.** e **E 670.769,31 m.**; situado no limite do **Sítio São Sebastião - Gleba B (M.18.839)** e limite do **Sítio São Sebastião - Gleba A (M.18.838)**, segue confrontando com o **Sítio São Sebastião - Gleba A (M.18.838)** com o seguinte azimute e distância: 308°07'44" com 573,11 metros até o vértice **BD9 M 1440**, de coordenadas **N 7.451.739,43 m.** e **E 670.318,49 m.**; situado no limite do **Sítio São Sebastião - Gleba A (M.18.838)** e limite da faixa de domínio da **Estrada Municipal Sem Denominação** (distante **6,00** metros do eixo da referida estrada), segue pelo limite da faixa de domínio da referida estrada, sentido Bairro Araras / Manduri, com o seguinte azimute e distância: 24°43'07" com 83,50 metros até o vértice **A22 M 0142**, de coordenadas **N 7.451.815,28 m.** e **E 670.353,41 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da **RBMC Cananéia/NEIA** - Código **91.716**, de coordenadas E: **204.807,722 m** e N: **7.229.622,558 m**, a partir da estação ativa da **RBMC Ubatuba/UBAT** - Código **91.902**, de coordenadas E: **487.860,109 m** e N: **7.401.103,997 m**, e a partir da estação ativa da **RBMC Curitiba/UFPR** - Código **93.970**, de coordenadas E: **677.878,515 m** e N: **7.184.223,310 m**, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

URBANIZAÇÃO PRETENDIDA:

SÍTIO SÃO JOSÉ - GLEBA A, COM 0,2064 HECTARES (ÁREA A SER URBANIZADA).



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDURI - SP

www.manduri.sp.gov.br

IMÓVEL, situado no município de Manduri, Comarca de Piraju, estado de São Paulo, localizado no lado par da Estrada Municipal (Antiga SP 287), distante 3.500,00 metros da Rua Goiás, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BD9 M 1431**, situado no limite de propriedade de **Zeny Durante Taraborelli, Sítio Araras, Matrícula: 483**, deste segue confrontando com o **Sítio Araras** com o seguinte azimute e distância: 100°02'44" com 59,96 metros até o vértice **BD9 M 1432**, passa a confrontar com o limite da faixa de domínio da **Estrada Municipal (Antiga SP 287)**, administrada pela Prefeitura Municipal de Manduri, sentido Manduri / Bairro Araras, com o seguinte azimute e distância: 193°35'25" com 35,00 metros até o vértice **BD9 M 2629**, passa a confrontar com o limite de propriedade da **APRUBAM - Associação dos Produtores Rurais do Bairro Araras de Manduri, Sítio São José - Gleba B**, com o seguinte azimute e distância: 283°20'26" com 55,44 metros até o vértice **BD9 M 2628**, passa a confrontar com o limite de propriedade de **Edison Durante, Sítio São José, Matrícula: 24.707**, com o seguinte azimute e distância: 283°20'26" com 9,00 metros até o vértice **BD9 M 1430**, passa a confrontar com o limite de propriedade de **Zeny Durante Taraborelli, Sítio Araras, Matrícula: 483**, com o seguinte azimute e distância: 21°52'40" com 31,91 metros até o vértice **BD9 M 1431**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

SÍTIO SÃO JOSÉ - GLEBA B, COM 0,3670 HECTARES (ÁREA A SER URBANIZADA).

IMÓVEL, situado no município de Manduri, Comarca de Piraju, estado de São Paulo, localizado no lado par da Estrada Municipal (Antiga SP 287), distante 3.535,00 metros da Rua Goiás, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BD9 M 2628**, situado no limite de propriedade de **Edison Durante, Sítio São José, Matrícula: 24.707** e limite de propriedade da **Paróquia Santo Antonio de Manduri - Diocese de Ourinhos, Sítio São José - Gleba A**, deste segue confrontando com o **Sítio São José - Gleba A** com o seguinte azimute e distância: 103°20'26" com 55,44 metros até o vértice **BD9 M 2629**, passa a confrontar com o limite da faixa de domínio da **Estrada Municipal (Antiga SP 287)**, administrada pela Prefeitura Municipal de Manduri, sentido Manduri / Bairro Araras, com os seguintes azimutes e distâncias: 193°35'25" com 47,42 metros até o vértice **BD9 M 2283**, 215°55'18" com 18,60 metros até o vértice **BD9 M 2626**, passa a confrontar com o limite de propriedade de **Edison Durante, Sítio São José, Matrícula: 24.707**, com os seguintes azimutes e distâncias: 283°20'26" com 53,00 metros até o vértice **BD9 M 2627**, 17°41'09" com 64,78 metros até o vértice **BD9 M 2628**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

SÍTIO SÃO JOSÉ - REMANESCENTE, COM 21,1636 HECTARES (ÁREA REMANESCENTE - RURAL).

ÁREA DE TERRAS CONTENDO 21,1636 HECTARES, situada no município de Manduri, desta Comarca, no **SÍTIO SÃO JOSÉ**, designada **ÁREA REMANESCENTE**,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDURI - SP

www.manduri.sp.gov.br

'Capital do Verde'

com a seguinte descrição: inicia no vértice **A22 M 0142**, de coordenadas **N 7.451.815,28** m. e **E 670.353,41** m., situado no limite da faixa de domínio da **Estrada Municipal Sem Denominação** (distante **6,00** metros do eixo da referida estrada) e limite do **Sítio São José (M.21.367)**, segue confrontando com o **Sítio São José (M.21.367)** com os seguintes azimutes e distâncias: **118°21'10"** com **3,50** metros até o vértice **A22 M 0141**, de coordenadas **N 7.451.813,62** m. e **E 670.356,49** m.; **118°21'10"** com **265,50** metros até o vértice **A22 M 0140**, de coordenadas **N 7.451.687,53** m. e **E 670.590,14** m.; **117°51'52"** com **135,81** metros até o vértice **A22 M 0139**, de coordenadas **N 7.451.624,06** m. e **E 670.710,20** m.; situado no limite do **Sítio São José (M.21.367)** e limite do **Sítio São Luiz (T.27.502)**, segue confrontando com o **Sítio São Luiz (T.27.502)** com os seguintes azimutes e distâncias: **194°57'42"** com **18,60** metros até o vértice **BD9 M 1427**, de coordenadas **N 7.451.606,09** m. e **E 670.705,39** m.; **120°01'18"** com **480,08** metros até o vértice **BD9 M 1426**, de coordenadas **N 7.451.365,89** m. e **E 671.121,06** m.; **28°33'29"** com **42,00** metros até o vértice **BD9 M 1425**, de coordenadas **N 7.451.402,78** m. e **E 671.141,14** m.; **115°57'45"** com **174,79** metros até o vértice **BD9 M 1424**, de coordenadas **N 7.451.326,26** m. e **E 671.298,29** m.; **107°11'22"** com **27,06** metros até o vértice **BD9 M 1423**, de coordenadas **N 7.451.318,27** m. e **E 671.324,13** m.; situado no limite do **Sítio São Luiz (T.27.502)** e limite da margem direita do **Ribeirão Araras**, deste cruza o referido ribeirão até sua margem esquerda com o seguinte azimute e distância: **99°12'01"** com **8,75** metros até o vértice **BD9 M 1428**, de coordenadas **N 7.451.316,87** m. e **E 671.332,77** m.; situado na margem esquerda do **Ribeirão Araras**, segue pelo referido ribeirão, sentido montante (confrontando do outro lado do ribeirão com o **Sítio São Luiz - T.27.502**) com o seguinte azimute e distância: **0°46'08"** com **53,27** metros até o vértice **BD9 P 1412**, de coordenadas **N 7.451.370,13** m. e **E 671.333,48** m.; situado na margem esquerda do **Ribeirão Araras**, segue pelo referido ribeirão, sentido montante (confrontando do outro lado do ribeirão com o **Sítio São José - M.21.367**) com os seguintes azimutes e distâncias: **350°13'40"** com **5,79** metros até o vértice **BD9 P 1413**, de coordenadas **N 7.451.375,84** m. e **E 671.332,50** m.; **14°24'28"** com **50,29** metros até o vértice **BD9 P 1414**, de coordenadas **N 7.451.424,55** m. e **E 671.345,01** m.; situado na margem esquerda do **Ribeirão Araras**, segue pelo referido ribeirão, sentido montante, (confrontando do outro lado do ribeirão com o **Sítio São José - M.483**) com os seguintes azimutes e distâncias: **356°17'08"** com **76,63** metros até o vértice **BD9 P 1415**, de coordenadas **N 7.451.501,02** m. e **E 671.340,05** m.; **2°30'51"** com **74,11** metros até o vértice **BD9 P 1416**, de coordenadas **N 7.451.575,06** m. e **E 671.343,30** m.; situado na margem esquerda do **Ribeirão Araras** e limite do **Sítio Araras (M.483)**, segue confrontando com o **Sítio Araras (M.483)** com os seguintes azimutes e distâncias: **95°25'51"** com **23,00** metros até o vértice **BD9 M 1429**, de coordenadas **N 7.451.572,89** m. e **E 671.366,20** m.; **95°25'51"** com **96,52** metros até o vértice **BD9 M 1430**, de coordenadas **N 7.451.563,75** m. e **E 671.462,28** m.; situado no limite do **Sítio Araras (M.483)** e limite do **Sítio São José - Gleba A**, segue confrontando com o **Sítio São José - Gleba A** com o seguinte azimute e distância: **103°20'26"** com **9,00** metros até o vértice **BD9 M 2628**, de coordenadas **N 7.451.561,68** m. e **E 671.471,04** m.; situado no limite do **Sítio São José - Gleba**



'Capital do Verde'

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDURI - SP

www.manduri.sp.gov.br

A e limite do **Sítio São José - Gleba B**, segue confrontando com o **Sítio São José - Gleba B** com os seguintes azimutes e distâncias: 197°41'09" com 64,78 metros até o vértice **BD9 M 2627**, de coordenadas **N 7.451.499,96 m.** e **E 671.451,36 m.**; 103°20'26" com 53,00 metros até o vértice **BD9 M 2626**, de coordenadas **N 7.451.487,73 m.** e **E 671.502,93 m.**; situado no limite do **Sítio São José - Gleba B** e limite da faixa de domínio (distante **6,00** metros do eixo) da **Estrada Municipal (Antiga SP 287)**, segue pelo limite da faixa de domínio da referida estrada, sentido Manduri / Bairro Araras, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°55'18" com 29,03 metros até o vértice **BD9 O 2284**, de coordenadas **N 7.451.464,23 m.** e **E 671.485,90 m.**; 225°25'01" com 157,61 metros até o vértice **BD9 M 1433**, de coordenadas **N 7.451.353,60 m.** e **E 671.373,65 m.**; situado no limite da faixa de domínio (distante **6,00** metros do eixo) da **Estrada Municipal (Antiga SP 287)**, e limite do **Sítio Santo Antonio (T.26.604)**, segue confrontando com o **Sítio Santo Antonio (T.26.604)** com os seguintes azimutes e distâncias: 188°52'55" com 39,50 metros até o vértice **BD9 M 1434**, de coordenadas **N 7.451.314,57 m.** e **E 671.367,55 m.**; 232°04'13" com 8,30 metros até o vértice **BD9 M 1435**, de coordenadas **N 7.451.309,47 m.** e **E 671.361,01 m.**; 281°58'37" com 28,86 metros até o vértice **BD9 M 1436**, de coordenadas **N 7.451.315,45 m.** e **E 671.332,77 m.**; situado no limite do **Sítio Santo Antonio (T.26.604)** e limite da margem esquerda do **Ribeirão Araras**, cruza o referido ribeirão até sua margem direita com o seguinte azimute e distância: 277°42'07" com 9,51 metros até o vértice **BD9 M 1437**, de coordenadas **N 7.451.316,73 m.** e **E 671.323,35 m.**; situado na margem direita do **Ribeirão Araras**, segue pelo referido ribeirão, sentido jusante, (confrontando do outro lado do ribeirão com o **Sítio Santo Antonio - T.26.604**) com os seguintes azimutes e distâncias: 207°03'31" com 19,15 metros até o vértice **BD9 P 1417**, de coordenadas **N 7.451.299,67 m.** e **E 671.314,63 m.**; 197°03'04" com 64,74 metros até o vértice **BD9 P 1418**, de coordenadas **N 7.451.237,78 m.** e **E 671.295,65 m.**; 168°31'31" com 33,71 metros até o vértice **BD9 P 1419**, de coordenadas **N 7.451.204,75 m.** e **E 671.302,36 m.**; 205°39'28" com 20,16 metros até o vértice **BD9 P 1420**, de coordenadas **N 7.451.186,57 m.** e **E 671.293,62 m.**; 226°03'30" com 37,54 metros até o vértice **BD9 P 1421**, de coordenadas **N 7.451.160,52 m.** e **E 671.266,59 m.**; 219°11'41" com 43,94 metros até o vértice **BD9 P 1422**, de coordenadas **N 7.451.126,47 m.** e **E 671.238,83 m.**; 223°25'59" com 38,35 metros até o vértice **BD9 P 1423**, de coordenadas **N 7.451.098,62 m.** e **E 671.212,46 m.**; situado na margem direita do **Ribeirão Araras**, segue pelo referido ribeirão, sentido jusante, (confrontando do outro lado do ribeirão com o **Sítio São Sebastião - T.25.620**) com o seguinte azimute e distância: 270°01'57" com 77,62 metros até o vértice **BD9 P 1424**, de coordenadas **N 7.451.098,66 m.** e **E 671.134,84 m.**; situado na margem direita do **Ribeirão Araras** e limite do **Sítio São Sebastião - Gleba B (M.18.839)**, segue confrontando com o **Sítio São Sebastião - Gleba B (M.18.839)** com os seguintes azimutes e distâncias: 308°07'44" com 164,50 metros até o vértice **BD9 M 1438**, de coordenadas **N 7.451.200,23 m.** e **E 671.005,44 m.**; 308°07'44" com 300,19 metros até o vértice **BD9 M 1439**, de coordenadas **N 7.451.385,57 m.** e **E 670.769,31 m.**; situado no limite do **Sítio São Sebastião - Gleba B (M.18.839)** e limite do **Sítio São Sebastião - Gleba A (M.18.838)**, segue confrontando com o **Sítio São Sebastião - Gleba A (M.18.838)** com o seguinte



'Capital do Verde'

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDURI - SP

www.manduri.sp.gov.br

azimute e distância: 308°07'44" com 573,11 metros até o vértice **BD9 M 1440**, de coordenadas **N 7.451.739,43 m.** e **E 670.318,49 m.**; situado no limite do **Sítio São Sebastião - Gleba A (M.18.838)** e limite da faixa de domínio da **Estrada Municipal Sem Denominação** (distante **6,00** metros do eixo da referida estrada), segue pelo limite da faixa de domínio da referida estrada, sentido Bairro Araras / Manduri, com o seguinte azimute e distância: 24°43'07" com 83,50 metros até o vértice **A22 M 0142**, de coordenadas **N 7.451.815,28 m.** e **E 670.353,41 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da **RBMC Cananéia/NEIA** - Código **91.716**, de coordenadas E: **204.807,722 m** e N: **7.229.622,558 m**, a partir da estação ativa da **RBMC Ubatuba/UBAT** - Código **91.902**, de coordenadas E: **487.860,109 m** e N: **7.401.103,997 m**, e a partir da estação ativa da **RBMC Curitiba/UFPR** - Código **93.970**, de coordenadas E: **677.878,515 m** e N: **7.184.223,310 m**, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Paragrafo Único: As áreas descrita no *caput* deste artigo será considerada como área urbana do Município de Manduri para todos os fins tributários e urbanísticos.

Art. 2º - Os memoriais descritivos das áreas **A, B e A+B (unificadas)**, planta do imóvel Georreferenciado da área de que trata o artigo anterior, elaborados pelo Técnico Agropecuário Hermínio Leotério Ferruci, CREA 0640899930, bem como, os instrumentos particular de doação, passam a fazer parte integrante desta lei.

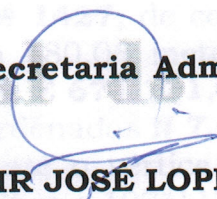
Art. 3º - As despesas para cumprimento da presente Lei, correrão por conta dos recursos consignados no orçamento, suplementadas se necessário.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando na íntegra a Lei nº 1.818/2014.

Prefeitura Municipal de Manduri, 11 de maio de 2017.


PAULO ROBERTO MARTINS
PREFEITO MUNICIPAL

PUBLICADA e Registrada na Secretaria Administrativa da Prefeitura na data supra.


JURANDIR JOSÉ LOPES JUNIOR
Diretor de Governo e Gestão Pública